

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Lupa jäteastioiden sijoittamiseen määräajaksi osoitteessa Tuomiokirkonkatu 22**  
**TRE:2473/10.00.04/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 0205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Koskikoti oikeutetaan sijoittamaan jätekontti (2,5 m x 6,2 m) sekä jätepuristin karttaliitteen mukaiselle kaupungin omistamalle alueelle os. Tuomiokirkonkatu 22, tontin 837-111-0169-0024 itäpuolelle, seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 13.5.2024-12.5.2025.
2. Luvan saaja hankkii muut mahdollisesti tarvittavat luvat jäteasioille, esim. kaupungin rakennusvalvonnasta.
3. Aluetta saa käyttää vain tässä luvassa mainittuun tarkoitukseen.
4. Luvan saaja vastaa kustannuksellaan käytettävän alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.
5. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
6. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
7. Luvan saaja vastaa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden ehtojen tai muiden viranomaismääräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 500 euroa + alv kuukaudessa. Korvaus peritään laskulla.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Koskikoti hakee lupaa jätekontin sekä jätepuristimen sijoittamiseen kaupungin omistamalle alueelle Tuomiokirkonkadulle, tontin 837-111-0169-0024 itäpuolelle 30.4.2025 asti. Talon sisäpiha muuttuu työmaa-alueeksi, joten sisäpihalla aiemmin sijainnut jätepiste tarvitsee väliaikaisesti uuden sijoituspaikan, kunnes työmaa on saatu valmiiksi. Jätepisteen paikka on katselmoitu kaupungin katutilavalvonnan ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tämä päätös kumoaa kiinteistöjohtajan päätöksen 18.6.2024 § 330.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Koskikoti, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Pelastustoimi, Marko Korpela, Emmi Korpela, Petri Jokinen, Jani Suoniemi, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 Suunnitelma

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 21.6.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.6.2024.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
20.06.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 454

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.